

PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04./TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri đã tiến hành cưỡng chế kê biên, thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bên phải thi hành án là ông Phan Kim Hữu – sinh năm 1953, bà Lê Thị Thu – sinh năm 1958, cùng địa chỉ ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri đã ban hành Thông báo số 1912/TB-CCTHADS ngày 27/12/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tài sản thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

1/Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

- Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 02, diện tích 180,9m², mục đích sử dụng ONT, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 372.600.000đồng (ba trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm ngàn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà: Diện tích 180m² có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, nền xi măng, mái tole xi măng có giá 64.361.400đồng (sáu mươi bốn triệu ba trăm sáu mươi một ngàn bốn trăm đồng).

+ Hệ thống nhà máy xay xát lúa gạo (bên trong nhà): Hồ nạp lúa bằng bê tông kích thước 01m x 01m, sâu 01m, gàu đài tải số 1 kích thước (20cm x 25cm) x cao 05m; gàu đài tải số 2 kích thước (20 cm x 25 cm) x cao 3,5m; gàu đài tải số 3 kích thước (20cm x 30cm) x cao 6,5m; gàu đài tải số 4 kích thước (20cm x 25cm) x cao 5,5m; gàu đài tải số 5 kích thước (20 cm x 25 cm) x cao 5,5m; một cối xay hiệu Phước Thành đường kính 0,9m; một cối xay hiệu Hiệp Thành đường kính 0,76m; hai lượt cám bằng thiết hình CÔN đường kính 02m, dài 3,5m; một lượt cám bằng thiết hình CÔN đường kính 01m, dài 03m; dàn lướt gạo hai lớp 1,4m x 1,8m; một motor ba pha công suất 75 HP; một motor ba pha công suất 30HP. Hệ thống truyền động nhà máy xay lúa bằng đai; có mắc dây điện ba pha bằng dây nhôm, dài 86m từ đồng hồ điện tới hộp điện trong nhà máy có giá 4.205.300đồng (bốn triệu hai trăm lẻ năm ngàn ba trăm đồng).



2/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 01, diện tích 236,9m², mục đích sử dụng AO, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 35.496.222đồng (ba mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn hai trăm hai mươi hai đồng).

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá (1) + (2) có giá khởi điểm là 476.662.700đồng (bốn trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi hai ngàn bảy trăm đồng).

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.**

Trụ sở chính: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **93 điểm.**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0

II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy	5,0

	chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
Tổng số điểm		93,0

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHDS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân

